



Le Régime de retraite de BT et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada forment une coentreprise à parts égales

Le portefeuille de la coentreprise doit comprendre au départ huit immeubles de bureaux du centre de Londres

Toronto, Canada, le 11 juillet 2013 – Hermes Real Estate Investment Management Limited (« Hermes »), au nom du Régime de retraite de BT Pension Scheme (« BT Pension Scheme » ou « BTPS »), et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« l'Office ») ont annoncé aujourd'hui qu'ils ont formé une coentreprise à parts égales qui comprendra au départ huit immeubles de bureaux du centre de Londres appartenant au portefeuille existant de BTPS. L'Office investira 173,9 millions de livres sterling pour acquérir une participation de 50 % dans ce portefeuille de base plus et à valeur ajoutée, les actifs étant principalement situés dans le West End de Londres. Le portefeuille comprend 550 000 pieds carrés de bureaux, de locaux pour commerce de détail et d'aménagements accessoires de première qualité.

Les partenaires entendent doubler la taille de la coentreprise en augmentant son exposition à des types similaires d'actifs de base plus et à valeur ajoutée.

Graeme Eadie, vice-président principal et chef des placements immobiliers de l'Office, a déclaré : « Nous sommes heureux de saisir, en partenariat avec BTPS et Hermes, cette occasion unique d'investir dans un portefeuille de qualité bien diversifié d'immeubles à bureaux situés dans des quartiers de premier ordre du centre de Londres. Cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie visant à tirer parti des occasions attrayantes sur le marché des bureaux à Londres et à investir avec des partenaires dont nous partageons la vision. Nous y voyons une excellente occasion d'accroître la valeur du portefeuille de départ et de développer la coentreprise par l'acquisition d'autres produits à valeur ajoutée dans le centre de Londres. »

Chris Taylor, chef de la direction de Hermes Real Estate Investment Management Limited, a pour sa part affirmé : « Nous sommes enchantés de conclure cette coentreprise avec l'Office, un investisseur mondial à long terme qui partage nos orientations. Hermes Real Estate a une excellente feuille de route et, sur le marché, elle est réputée pour obtenir les résultats attendus. Notre aptitude à cerner des occasions hors marché et à agir résolument, combinée à la conviction de bien comprendre l'évaluation que les occupants font de leurs locaux, rend très attrayant l'investissement sur cette plateforme. Nous sommes fermement convaincus que le centre de Londres continuera d'offrir des occasions intéressantes. »



À propos de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2013, la caisse du RPC s'élevait à 183,3 milliards de dollars, dont 19,9 milliards en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet de l'Office, consultez le www.oirpc.ca.

À propos de BTPS :

BT Pension Scheme Management Limited (BTPSM) offre toute une gamme de services de gestion de placements et de services-conseils au fiduciaire du Régime de retraite de BT (BTPS). En 2012, BTPSM a modifié son profil d'autorisations auprès des autorités de réglementation pour devenir un régime de retraite professionnel (Occupational Pension Scheme – OPS). Le BTPS est l'une des plus importantes caisses de retraite privées au Royaume-Uni, son actif se chiffrant à 38,7 milliards de livres sterling et son effectif, à 321 474 participants*.

* Au 31 décembre 2012

À propos de Hermes Fund Managers :

Hermes est un gestionnaire de fonds unique – nous sommes un chef de file de l'investissement responsable depuis près de 30 ans et nous proposons aux clients un combinaison inégalée :

- Notre structure à volets multiples offre aux clients du courtage de gros, des placements institutionnels et des caisses de retraite du monde entier l'accès à un large éventail d'équipes spécialisées de placement à haute conviction évoluant sur une plateforme d'exploitation robuste et bien établie.
- Notre bureau d'investissement est une fonction cruciale qui sert à détecter le risque de rendement pour les activités de placement de tous les volets et qui constitue le pivot de notre mission visant à fournir à tous nos clients un alpha durable corrigé du risque.
- Nous prenons l'engagement de nous comporter comme un gestionnaire d'actif responsable, non seulement en investissant de façon responsable dans des sociétés cotées en bourse, mais encore en appliquant ces principes dans toutes les catégories d'actif et en nous comportant comme un « bon fiduciaire » pour le compte de nos clients.

Voici quelques-unes des solutions de placement d'Hermes :

- Placements non traditionnels : Produits de base, solutions de fonds de couverture, immobilier, capital privé, infrastructures
- Obligations : Indexées, gouvernementales, de premier ordre, à haut rendement



- Actions : Mondiales, marchés émergents, petite capitalisation, européennes, japonaises

Hermes gère des actifs au nom de plus de 170 clients* dans ces secteurs d'investissement et compte des actifs sous gestion de près de 25,6 milliards de livres sterling*. De plus, nous aidons les caisses de retraite et d'autres investisseurs institutionnels dans le monde entier à se décharger de leurs responsabilités environnementales, sociales et de gouvernance par l'entremise de nos services Hermes Equity Ownership Services, qui jouent un rôle d'intendance dans le monde entier pour des actifs de plus de 125 milliards de livres*.

* Remarque : le chiffre total de l'actif sous gestion comprend 3,4 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes Fund Managers ("HFM") et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,5 milliard de livres sterling de l'actif sous gestion total du groupe représente des mandats-conseils de HFM. Source : Hermes au 31 mars 2013.

Le présent communiqué de presse est publié et approuvé par Hermes Investment Management Limited, 1 Portsoken Street, Londres E1 8HZ.

Renseignements :

Office d'investissement du RPC

Linda Sims
Directrice, Relations avec les médias
416 868-8695
lsims@cppib.com

HREIML

Steven Hilton
steven@redwoodconsulting.co.uk

Clare Roberts
clare@redwoodconsulting.co.uk

Redwood Consulting
+44 (0) 20 7828 5553