

Hermes Real Estate et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada effectuent une première acquisition dans le cadre d'une coentreprise

Londres, le 31 octobre 2013. – Hermes Real Estate Investment Management Limited (HREIML) et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) ont annoncé aujourd'hui l'acquisition de l'immeuble Aldgate House à Londres (zone postale EC3) dans le cadre de leur coentreprise à parts égales axée sur les immeubles de bureaux. Cette acquisition est la première de la coentreprise depuis sa formation en juillet.

L'immeuble à locataires multiples comporte 214 000 pi² de locaux pour bureaux de haute qualité près de la station de métro Aldgate. Il a été acquis pour la somme de 100 millions de livres sterling auprès des clients de Orchard Street Investment Management. Parmi les occupants de l'immeuble, on compte Thomson Reuters, LCH Clearnet et ISG.

Chris Taylor, chef de la direction de Hermes Real Estate Investment Management Limited, a affirmé : « L'acquisition d'Aldgate House dans le cadre de notre coentreprise avec l'OIRPC représente une première étape importante dans la mise en œuvre de la stratégie de notre partenariat, qui consiste à accroître la taille d'un portefeuille de placements à valeur ajoutée ». Les antécédents en matière de rendement de l'ensemble de nos portefeuilles sont excellents, à Londres et – de plus en plus – ailleurs dans le monde. Nous prévoyons une croissance sélective additionnelle du partenariat dans le but de tirer profit de la vigueur des données économiques du marché du centre de Londres. »

Wenzel Hoberg, administrateur délégué et chef des placements immobiliers, Europe de l'OIRPC, a déclaré : « C'est avec grand plaisir que nous concluons notre première transaction en collaboration avec Hermes Real Estate après avoir formé une coentreprise cet été. L'acquisition représente un complément à notre portefeuille actuel d'immeubles de bureaux à Londres et souligne notre volonté de faire croître notre partenariat avec Hermes Real Estate dans le cadre duquel nous continuerons de mettre en œuvre notre stratégie fondée sur l'acquisition d'immeubles de haute qualité. »

Jones Lang La Salle a conseillé la coentreprise formée de HREIML et de l'OIRPC, tandis que GM Real Estate a représenté Orchard Street Investment Management.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 juin 2013, la caisse du RPC s'élevait à 188,9 milliards de dollars canadiens, dont 20,9 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, consultez le www.cppib.com.

À propos de Hermes Fund Managers

Hermes est un gestionnaire de fonds unique – nous sommes un chef de file de l'investissement responsable depuis plus de 30 ans et nous proposons aux clients une combinaison inégalée :

- Notre **structure à volets multiples** offre aux clients institutionnels et aux caisses de retraite du monde entier l'accès à un large éventail d'équipes spécialisées de placement à haute conviction évoluant dans le cadre d'une plateforme d'exploitation robuste et bien établie.
- Notre **bureau d'investissement** est une fonction cruciale qui sert à détecter le risque de rendement pour les activités de placement de tous les volets et qui constitue un pivot de notre mission visant à fournir à tous nos clients un alpha durable corrigé du risque.
- Nous prenons l'engagement de nous comporter comme un **gestionnaire de placements responsable**, non seulement en investissant de façon responsable dans des sociétés cotées en bourse, mais encore en appliquant ces principes dans toutes les catégories d'actif et en nous comportant comme un « bon fiduciaire » pour le compte de nos clients.

Voici quelques-unes des solutions de placement d'Hermes :

- **Obligations** : indexées sur l'inflation, gouvernementales, de première qualité, à rendement élevé
- **Placements non traditionnels** : produits de base, solutions de fonds de couverture, immobilier, capital-investissement, infrastructures
- **Actions** : mondiales, marchés émergents, petite capitalisation, européennes, japonaises

Hermes gère des actifs au nom de plus de 170 clients* dans ces secteurs d'investissement et compte un actif sous gestion de 24,9 milliards de livres sterling*. De plus, nous aidons les caisses de retraite et d'autres investisseurs institutionnels dans le monde entier à assumer leurs responsabilités environnementales, sociales et de gouvernance par l'entremise de nos services Hermes Equity Ownership Services, qui jouent un rôle de gérance dans le monde entier pour un actif de plus de 115 milliards de livres sterling*.

* Remarque : le total de l'actif sous gestion comprend 3,6 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes Fund Managers (« HFM ») et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,4 milliard de livres sterling du total de l'actif sous gestion du groupe représente des mandats de services-conseils de HFM. Source : Hermes, au 30 juin 2013.

À propos de Orchard Street Investment Management

Fondée en 2004, Orchard Street Investment Management LLP est un gestionnaire de premier plan spécialisé dans les placements immobiliers commerciaux axé sur le marché du Royaume-Uni. Elle travaille pour le compte de clients institutionnels partout dans le monde en leur donnant des conseils de placement relatifs à des biens immobiliers – y compris des bâtiments industriels, des entrepôts de détail, des bureaux et des centres commerciaux – et en s'occupant de la gestion active de ceux-ci. L'actif sous gestion de Orchard Street atteint actuellement 3,3 milliards de livres sterling.

Renseignements supplémentaires :

HREIML

Steven Hilton
Clare Hartshorne
Redwood Consulting

steven@redwoodconsulting.co.uk
clare@redwoodconsulting.co.uk
+44 (0)20 7828 5553

OIRPC

Linda Sims

lsims@cppib.com

+1 416 868-8695

Orchard Street Investment Management

John Humberstone

Orchard Street Investment Management

020 7494 8860

James Verstringhe

Tavistock Communications

020 7920 3150