

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada forme avec Unibail-Rodamco une coentreprise stratégique axée sur l'immobilier de détail en Allemagne

Toronto, Canada (le 15 mai 2015): L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) a annoncé aujourd'hui que sa filiale en propriété exclusive, CPPIB Europe S.à r.l. (CPPIBE), a conclu une entente de coentreprise stratégique avec Unibail-Rodamco pour l'expansion de sa plateforme d'immobilier de détail en Allemagne. Cette coentreprise sera formée grâce à l'acquisition indirecte par l'OIRPC d'une participation de 46,1 % dans mfi management für immobilien AG (mfi) pour la somme de 394 millions d'euros. L'OIRPC investira également 366 millions d'euros pour soutenir les stratégies de financement de mfi.

Déjà partenaire en coentreprise de l'OIRPC dans le centre commercial CentrO en Allemagne, Unibail-Rodamco est la deuxième FPI de détail au monde et la plus importante d'Europe. Elle a fait ses preuves dans l'immobilier de détail de premier ordre (placements, développement et gestion d'actifs). Plateforme d'immobilier de détail allemande d'Unibail-Rodamco, mfi est une société pleinement intégrée qui réalise des placements dans des centres commerciaux à l'échelle de l'Allemagne et assure le développement, la location et la gestion de ces derniers.

Andrea Orlandi, directeur général et chef, Placements immobiliers, Europe de l'Office affirme : « Cette nouvelle coentreprise en Allemagne permet à l'Office de développer sa relation avec Unibail-Rodamco, le principal exploitant de centres commerciaux en Europe. Cette entente nous donne, en tant qu'investisseur à long terme, une occasion unique d'occuper immédiatement une place de taille dans le secteur du commerce de détail de la plus importante économie d'Europe. »

Le portefeuille bien diversifié de mfi est composé de sept centres commerciaux situés dans des villes clés telles que Munich, Berlin et Leipzig, et d'un actif en développement à Osnabrück. Deuxième gestionnaire immobilier et gestionnaire d'actifs en Allemagne, mfi assure également, en tant que société tierce, les services de gestion de 18 centres commerciaux à l'échelle du pays.

Christophe Cuvillier, chef de la direction et président du conseil de Unibail-Rodamco, affirme qu'il est « enchanté de voir gagner en importance le partenariat qui lie Unibail-Rodamco et l'OIRPC en Allemagne et qui a débuté lorsque Unibail-Rodamco a acquis une participation dans CentrO en 2014. Cette décision fait coïncider les intérêts d'Unibail-Rodamco et de l'OIRPC et permet à l'équipe de CentrO de contribuer de façon significative à la croissance de mfi ».

La transaction est conditionnelle à l'obtention des autorisations habituelles, y compris celles des organismes de réglementations, et devrait être conclue durant le troisième trimestre de 2015.

Au sujet de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les



prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 238,8 milliards de dollars, dont 26,3 milliards de dollars en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.cppib.com.

Pour de plus amples renseignements :

Mei Mavin, directrice, Communications d'entreprise, +44 20 3205 3515, mavin@cppib.com