



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada affecte une somme supplémentaire de 500 M\$ US au Partenariat industriel nord-américain avec Goodman Group

Toronto (Ontario), Canada, le 14 août 2014 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui qu'elle affectait une somme supplémentaire de 500 millions de dollars américains au Partenariat nord-américain avec Goodman (le « Partenariat »), une coentreprise formée en 2012 entre l'OIRPC et Goodman Group (Goodman). L'investissement total de l'OIRPC dans le Partenariat s'élève maintenant à 900 millions de dollars américains, soit une participation de 45 % dans la coentreprise, et celui de Goodman atteint 1,1 milliard de dollars américains, soit 55 %.

La stratégie du Partenariat consiste à construire un portefeuille de qualité institutionnelle, produisant des revenus, composé d'installations logistiques et d'entrepôts modernes dans les principaux marchés américains. À ce jour, les engagements du Partenariat comprennent six projets de développement en Californie dont le potentiel de superficie locative brute totalise 6,5 millions de pieds carrés. De plus, le Partenariat étudie activement un pipeline d'occasions d'affaires dans ses marchés cibles de la Californie, du New Jersey et de la Pennsylvanie, dont la superficie locative brute développable pourrait s'élever à environ 8,6 millions de pieds carrés.

Les six projets de développement d'installations logistiques et d'entrepôts du Partenariat sont les suivants :

- GLC Oakland – un entrepôt de distribution de 375 000 pieds carrés de catégorie A de construction récente à Oakland, en Californie, près de l'aéroport international d'Oakland.
- GLC Rancho Cucamonga – deux entrepôts de distribution totalisant près de 1,6 million de pieds carrés à Rancho Cucamonga, en Californie, à 40 milles à l'ouest de Los Angeles, dans le sous-marché d'Inland Empire West.
- Commerce Center Eastvale – trois entrepôts logistiques totalisant plus de 2,5 millions de pieds carrés situés à Eastvale, en Californie, à 50 milles à l'ouest de Los Angeles, dans le sous-marché d'Inland Empire West.
- GLC Fontana – un entrepôt de distribution de 640 000 pieds carrés situé à Fontana, en Californie, à Los Angeles, à 50 milles à l'ouest de Los Angeles, dans le sous-marché d'Inland Empire West.
- GLC Compton – une installation de distribution de 100 000 pieds carrés à Compton, en Californie, dans un emplacement de choix de South Bay, un sous-marché de Los Angeles.
- GLC Santa Fe Springs – trois entrepôts de distribution totalisant près de 1,2 million de pieds carrés à Santa Fe Springs, en Californie, un emplacement de choix dans un sous-marché de Los Angeles appelé Mid-Counties.

« Cet investissement supplémentaire de l'OIRPC bonifiera notre portefeuille industriel en Amérique du Nord et renforcera notre relation de longue date avec Goodman », a mentionné Peter Ballon, administrateur délégué, chef des placements immobiliers – Amériques. « Le secteur industriel



américain demeure intéressant, car la demande d'espace d'installations logistiques d'entreposage s'est accrue au cours des dernières années et la conjoncture macroéconomique aux États-Unis montre des signes encourageants. »



À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2014, la caisse du RPC s'élevait à 226,8 milliards de dollars, dont 24,6 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter www.oirpc.ca.

Renseignements

Linda Sims

Directrice, Relations avec les médias

Tél. : +1 416 868 8695

lsims@cppib.com

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise mondiales

Tél. : +44 20 3205 3515

mmavin@cppib.com