



## L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquiert une participation dans le centre commercial Bullring, à Birmingham, au R.-U.

**Toronto, Canada, le 3 mai 2013** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui la création d'une coentreprise à parts égales avec Hammerson visant à acquérir une participation de 33,3 % dans le centre commercial Bullring auprès de Future Fund pour 307 millions de livres sterling.

La propriété de Bullring se répartit ainsi : 50 % pour Hammerson (cette participation de 16,7 % s'ajoute à sa participation existante de 33,3 %), 16,7 % pour l'Office et 33,3 % pour le fonds Henderson Shopping Centre Fund. L'Office détient également une petite participation indirecte dans Bullring par l'intermédiaire de ses placements dans le fonds Henderson Shopping Centre Fund.

« Pour l'Office, cette transaction est une occasion d'élargir sa participation dans Bullring et s'inscrit dans notre stratégie de placement dans le secteur britannique du commerce de détail, axée sur les actifs de grande qualité situés dans des emplacements très populaires et dotés d'un fort potentiel de croissance, affirme Graeme Eadie, vice-président principal et chef, Placements immobiliers à l'Office. Nous sommes heureux d'élargir notre relation d'affaire avec Hammerson, qui est l'une des premières sociétés foncières d'Europe intervenant dans le secteur du commerce de détail et que nous connaissons bien du fait de nos fructueuses collaborations pour d'autres placements. »

Situé à Birmingham, Bullring est l'un des dix premiers centres commerciaux du Royaume-Uni. Il abrite 167 enseignes, notamment de grandes marques de la mode et de la restauration. Articulé autour de Selfridges et de Debenhams, le centre est loué à plus de 99 % et attire quelques 40 millions de visiteurs par an. Il continue d'attirer des marques britanniques de premier plan, des détaillants internationaux en expansion et des restaurants et cafés haut de gamme, qui viennent s'installer à Birmingham. Hammerson conserve des responsabilités liées à la gestion d'actifs et à l'aménagement du centre.

« C'est une excellente occasion de renforcer notre position dans l'un des plus dynamiques centres commerciaux du Royaume-Uni à un prix intéressant, a déclaré David Atkins, chef de la direction de Hammerson. Bullring est un centre emblématique qui enregistre d'excellents résultats depuis son ouverture, en 2003, et je suis convaincu que ce succès ne faiblira pas, car la demande des consommateurs pour des lieux offrant une expérience exceptionnelle continue d'augmenter. »

### **Au sujet de l'Office d'investissement du RPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des



infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 décembre 2012, la caisse du RPC s'élevait à 172,6 milliards de dollars canadiens, dont 19,2 milliards en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le [www.oirpc.com](http://www.oirpc.com).

**Renseignements :**

Linda Sims  
Office d'investissement du RPC  
416 868-8695  
[lsims@cppib.com](mailto:lsims@cppib.com)

Morgan Bone  
Hammerson  
+44 (0) 20 7887  
1009  
[morgan.bone@hammerson.com](mailto:morgan.bone@hammerson.com)