

Goodman et l'Office d'investissement du RPC portent leurs engagements dans leur partenariat en Chine à 1 milliard de dollars américains

Toronto (Ontario), le 29 août 2012 – Goodman Group (« Goodman ») et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« Office ») sont heureux d'annoncer qu'ils ont accru leurs engagements dans Goodman China Logistics Holding (« GCLH ») de 500 millions de dollars américains, dont 400 millions par l'Office et 100 millions par Goodman.

GCLH a été créée en 2009 afin d'investir dans des installations logistiques de grande qualité situées à des emplacements privilégiés en Chine continentale. En date du 30 juin 2012, GCHL avait investi dans 12 projets logistiques dans 6 marchés chinois : Shanghai, Beijing, Tianjin, Kunshan, Chengdu et Suzhou. Le portefeuille présente un taux d'occupation de 100 % ainsi qu'un solide bassin de locataires.

Le nouvel engagement annoncé aujourd'hui double la participation totale dans GCHL, laquelle passe à 1 milliard de dollars américains, ce qui reflète l'accélération des activités de la plateforme en ce qui a trait aux acquisitions et au développement.

Selon Greg Goodman, chef de la direction de Goodman, « la demande pour les installations logistiques de grande qualité dans les principaux marchés chinois demeure robuste. Au cours des trois derniers mois, nous avons conclu des contrats de location visant environ 100 000 mètres carrés dans divers projets à Shanghai, Kunshan, Beijing et Tianjin. Nous croyons que l'insuffisance de l'offre d'installations logistiques continuera à moyen terme de soutenir la demande émanant de nos clients importants. Notre présence en Chine s'accroît rapidement et nous comptons maintenant plus de 4 millions de mètres carrés de terrains disponibles à divers emplacements stratégiques, en comprenant les terrains assurés et ceux en négociation. La demande de nos clients pour de nouvelles installations dépasse 1 million de mètres carrés, dont environ 400 000 millions sont actuellement en cours de construction, et nous avons la capacité de commencer la construction de plus de 800 000 mètres carrés de nouvelles installations dans les 12 prochains mois. »

Mark Machin, président, CPPIB Asia Inc. a affirmé que « l'investissement supplémentaire de l'Office démontre que nous sommes convaincus que le secteur de la logistique en Chine continuera de croître, car la demande pour des installations logistiques efficaces et modernes est stimulée par la demande intérieure croissante pour les biens de consommation. Goodman et nous croyons tous deux que GCHL continuera d'afficher de bons résultats à long terme par sa participation à la rapide expansion de ce marché. »

M. Goodman a ajouté que « cette annonce renforce notre relation mondiale avec l'Office. Notre équipe locale formée de 315 spécialistes chevronnés en Chine élargie travaillera en étroite collaboration avec nos clients pour livrer des installations logistiques modernes de grande qualité dans les principaux marchés. »

Renseignements :

Goodman :

Mathew Werner
Communications d'entreprise
+612 9230 7400

Office d'investissement RPC :

Au Canada
Linda Sims
Office d'investissement du RPC
+1 416 868 8695
lsims@cppib.ca

En Australia
Nigel Kassulke
Cannings
+612 8284 9905
Cellulaire : +61 407 904874
nkassulke@cannings.net.au

Au sujet de Goodman

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni et en Amérique du Nord. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles (*stapled entities*) Goodman Limited et Goodman Industrial Trust (et, après la restructuration, Goodman Logistics (HK) Limited), est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de fonds spécialisés cotés en bourse de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion de fonds, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site www.goodman.com.

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 juin 2012, l'actif de la caisse du RPC totalisait 165,8 milliards de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.ca.