



L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada renforce sa collaboration avec Longfor Properties afin d'aménager des sites à usage mixte à Chengdu et à Shanghai, en Chine

TORONTO (ONTARIO) CANADA (le 29 janvier 2018) : L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) et Longfor Properties Co. Ltd (Longfor) ont annoncé aujourd'hui l'élargissement de leur collaboration qui englobera deux nouveaux projets d'aménagement immobilier à usage mixte à Chengdu et à Shanghai, en Chine, ce qui représente un engagement total pour l'OIRPC d'environ 4 200 millions de RMB (800 millions de dollars canadiens).

« Nous sommes ravis d'approfondir notre relation actuelle avec Longfor Properties, l'un des principaux promoteurs immobiliers en Chine, dans le cadre de ces projets d'aménagement à Chengdu et à Shanghai. Les deux villes sont bien placées pour tirer parti de la croissance économique future et exploiter les retombées de la consommation croissante en Chine, a affirmé Jimmy Phua, directeur général et chef, Placements immobiliers – Asie à l'OIRPC. Ces projets cadrent avec la stratégie de l'OIRPC qui consiste à augmenter ses investissements dans le secteur immobilier chinois, plus précisément dans le secteur du détail, qui connaît une croissance rapide. Ces investissements aideront l'OIRPC à diversifier ses intérêts immobiliers en Chine afin d'obtenir de solides rendements corrigés du risque à long terme. »

Le projet immobilier à usage mixte de Chengdu, la capitale de la province du Sichuan (qui compte 16 millions d'habitants), est composé d'environ 740 000 mètres carrés d'espaces à usage résidentiel et commercial. Le projet est idéalement situé dans la partie est de Chengdu et présente d'excellentes voies de transport commercial, offrant ainsi une grande accessibilité au centre-ville. Le site comportera un centre commercial Paradise Walk d'environ 140 000 mètres carrés. L'important volet résidentiel devrait aider à répondre aux demandes de logements à la hausse à Chengdu.

Le site de Shanghai est d'environ 340 000 mètres carrés. Il est situé à South Minhang, l'une des banlieues en forte croissance de la ville. Le projet comprendra un segment de détail et commercial, est très bien desservi par des voies de transports fiables et se trouve à proximité de deux universités ainsi que du centre de technologie de Zizhu. Il comportera aussi un centre commercial Paradise Walk.

« Nous sommes ravis d'accroître notre collaboration avec l'OIRPC. Ces investissements sont de nouveaux points tournants dans notre relation, après les projets Times Paradise Walk à Suzhou et West Paradise Walk à Chongqing, a déclaré Zhao Yi, directeur général et directeur financier de Longfor Properties. Les sites à usage mixte à Chengdu et à Shanghai sont des actifs de qualité supérieure et très bien situés qui devraient offrir de solides rendements futurs. Notre expertise en aménagement immobilier, ainsi qu'en exploitation et en gestion de centres commerciaux, nous aidera à offrir de la valeur à nos actionnaires et à nos partenaires. »

Longfor est un grand promoteur de projets résidentiels et de centres commerciaux en Chine et a bâti une marque solide, une équipe de commerce de détail chevronnée ainsi qu'un vaste réseau de locataires nationaux et internationaux au sein des centres commerciaux Paradise Walk.

L'OIRPC et Longfor ont commencé à collaborer en 2014 dans le cadre d'un projet immobilier à usage mixte à Suzhou qui englobait la construction d'un centre commercial Paradise Walk.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2017, la caisse du RPC s'élevait à 328,2 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

Au sujet de Longfor Properties Co. Ltd.

Longfor Properties est un promoteur de premier plan dans le domaine du développement et de l'investissement immobiliers et de la gestion d'immeubles en Chine. Exerçant ses activités dans 35 villes en Chine, Longfor Properties compte une vaste clientèle répartie dans les marchés haut de gamme, intermédiaire et de masse. Sa gamme de produits comprend des tours d'habitation, des immeubles de faible hauteur, des maisons de ville, des maisons isolées, des centres commerciaux et d'autres propriétés commerciales.

Faisant partie des plus grands promoteurs de centres commerciaux en Chine, Longfor exploite des propriétés commerciales depuis plus de 15 ans. Jusqu'à présent, l'entreprise a ouvert 26 centres commerciaux totalisant une superficie de plus de 2,6 millions de mètres carrés et travaille avec plus de 3 800 marques de détaillants. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.longfor.com.

Renseignements supplémentaires :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Tél. : +1 416 868-8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
mondiales
Tél. : +44 203 205 3406
mmavin@cppib.com