

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada investira jusqu'à 350 millions de dollars américains en partenariat avec Alpha Investment Partners et Keppel Data Centres

Toronto, Canada/Singapour, le 12 octobre 2017 – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) s'est associé avec Alpha Investment Partners Limited (Alpha) et Keppel Data Centres Holdings Pte. Ltd. (Keppel Data Centres), membres du groupe Keppel, pour investir un montant initial de 350 millions de dollars américains en partenariat avec Alpha Data Centre Fund (ADCF), avec l'option d'y ajouter 150 millions.

Cet engagement de l'OIRPC et l'option qui s'y rattache pourraient porter l'investissement conjoint d'ADCF à un milliard de dollars américains, doublant la cible initiale de 500 millions du Fonds. L'actif sous gestion pourrait approcher les 2,3 milliards de dollars américains si le Fonds exploite entièrement ce levier d'investissement.

ADCF cherche à établir un portefeuille de qualité composé de centres de données nouveaux et existants en Asie-Pacifique et en Europe afin de profiter dans cette catégorie d'actifs de la forte demande affichée par les grandes villes de ces deux régions. Le Fonds bénéficiera des relations étendues du groupe Keppel avec des acteurs clés du secteur et de leur expertise dans divers domaines : gestion, technogénie, opérations, afin de proposer des installations écoénergétiques.

Selon Christina Tan, chef de la direction de Keppel Capital et directrice générale d'Alpha, « l'exemple d'Alpha Data Centre Fund montre bien comment nous pouvons dégager synergie et expertise au sein du groupe Keppel afin de créer une valeur et d'améliorer le rendement offert aux investisseurs. Le vif intérêt suscité par le Fonds et l'entente conclue soulignent la capacité de Keppel d'attirer des investisseurs institutionnels de qualité à l'échelle mondiale. »

Alpha, la division de gestion de fonds privés de Keppel Capital, a lancé ADCF en juillet 2016 devant l'intérêt des investisseurs institutionnels pour les catégories d'actifs non traditionnelles de qualité. Cette collaboration mise sur l'expérience de Keppel Data Centres dans la conception, la construction et la gestion de centres de données depuis plus d'une décennie. Keppel Data Centres est une coentreprise (70-30) formée par Keppel Telecommunications & Transportation et Keppel Land Limited.

« Les besoins croissants à l'échelle mondiale soutiennent la demande pour des centres de données de qualité, surtout en Asie-Pacifique où les infrastructures numériques sont relativement peu développées », précise Jimmy Phua, directeur général et chef, Placements immobiliers, Asie. En investissant avec Alpha Data Centre Fund, l'OIRPC obtient un accès à ce secteur important, en partenariat avec le groupe Keppel, un partenaire réputé, bénéficiant de relations établies et d'une vaste expertise technique axées sur le développement durable. »

En juillet 2017, ADCF a acquis une participation de 70 % dans Keppel DC Singapore 4, un centre de données en colocation neutre qui occupe une surface de plancher brute d'environ 182 000 pieds carrés. En décembre 2016, ADCF a annoncé une prise de participation de 60 % dans Keppel DC Frankfurt 1 en Allemagne, un immeuble de deux étages situé à proximité du centre-ville et de l'aéroport de Francfort.

– Fin –

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'OIRPC est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2017, la caisse du RPC s'élevait à 326,5 milliards de dollars canadiens.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

À propos d'Alpha Investment Partners

Alpha Investment Partners (Alpha) est une filiale en propriété exclusive de Keppel Capital, un gestionnaire d'actifs de premier ordre en Asie et la division de gestion d'actifs de Keppel Corporation Limited.

Alpha propose une valeur ajoutée aux investisseurs en demeurant à l'affût de solutions novatrices dans le cadre de son processus de placement depuis 2004.

Gestionnaire de fonds immobiliers privés et publics, Alpha compte parmi ses investisseurs institutionnels réputés des régimes de retraite, des institutions financières, des fonds de fonds, des compagnies d'assurance, des fonds de dotation et des bureaux de gestion de patrimoine familial en Europe, en Amérique du Nord, en Asie et au Moyen-Orient.

Ses fonds immobiliers privés à capital fixe sont investis sur l'ensemble du spectre de risque : placements de base, de base plus, à valeur ajoutée ou qui constituent une occasion. Chaque fonds prévoit une durée de vie et une stratégie afin de tirer profit des principales occasions, combinant revenu et rendement du capital selon son profil de risque. Alpha gère aussi Alpha Real Estate Securities Fund, un fonds à capital variable qui investit dans les FPI cotées en bourse et les titres immobiliers surtout en Asie.

www.keppcapital.com

www.alphaipartners.com

À propos de Keppel Data Centres

Keppel Data Centres Holding Pte. Ltd. (Keppel Data Centres) est la division de Keppel Telecommunications & Transportation (Keppel T&T) qui gère des centres de données. Elle détient, développe et gère depuis plus de dix ans des centres de données de qualité en colocation neutre qui soutiennent les systèmes informatiques essentiels.

Keppel T&T est aussi commanditaire de Keppel DC REIT, la première fiducie de placement immobilier (FPI) spécialisée dans les centres de données cotée en Asie et à la Bourse de Singapour (SGX-ST). Avec les actifs détenus par l'entremise de Keppel DC REIT, Keppel T&T jouit d'un portefeuille de 18 centres de données dans des pôles informatiques clés en Asie-Pacifique et en Europe.

Renseignements

Keppel Capital

Grace Chia

Chef, Relations avec les investisseurs et communications

Keppel Capital

Tél. : +65 6803 1739

Courriel : grace.chia@kepcapital.com

OIRPC

Dan Madge

Directeur principal, Relations avec les médias

Tél. : +1 416 868 8629

Courriel : dmadge@cppib.com

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise

Tél. : +44 203 205 3406

Courriel : mmavin@OIRPC.com