

The Phoenix Mills Limited et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquièrent un site en vue de la construction d'un centre commercial de grande qualité

Terrain à Pune, en Inde, acquis pour 1,61 milliard de roupies par l'entremise d'Island Star Mall Developers

Faits saillants :

- Island Star Mall Developers Pvt. Ltd., la plateforme d'investissement stratégique détenue par The Phoenix Mills Ltd. (PML) et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada, a annoncé qu'elle avait acquis un terrain, dans le quartier Wakad de Pune, pour la somme de 1,61 milliard de roupies (32 millions \$ CA).
- Le terrain acquis offre un potentiel d'exploitation d'environ 1,6 million de pieds carrés, dont environ 1 million sont prévus pour des détaillants haut de gamme.
- Ce sera le deuxième centre commercial MarkCity de PML à Pune.

Mumbai, Inde/Toronto, Canada (le 14 août 2017) – Island Star Mall Developers Pvt. Ltd. (ISMDPL), la plateforme d'investissement stratégique détenue par The Phoenix Mills Ltd. (PML) et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC), a annoncé aujourd'hui qu'elle avait acquis un terrain à Pune pour la somme de 1,61 milliard de roupies (32 millions \$ CA). Première acquisition de la plateforme, le terrain est situé dans le quartier Wakad de Pune, près de Hinjewadi Junction, à deux pas de la voie de contournement Mumbai-Pune. Le terrain acquis offre un potentiel d'exploitation d'environ 1,6 million de pieds carrés, où l'on prévoit l'aménagement de quelque 1 million de pieds carrés pour des détaillants haut de gamme.

« Bien qu'elle compte certaines des zones résidentielles et commerciales dont la croissance est la plus rapide, la région située à l'ouest de Pune n'a pas de grand centre réunissant sous un même toit des commerces, des divertissements et des restaurants. Nous sommes enchantés d'avoir trouvé un terrain idéal dans le quartier Wakad, où nous allons construire notre deuxième centre Phoenix MarketCity dans la ville. Compte tenu de l'emplacement existant de Phoenix MarketCity dans l'est et du nouveau site dans l'ouest, les centres commerciaux de PML seront les destinations de choix des résidents de Pune pour leurs achats et leurs divertissements. Nous sommes impatients de travailler avec l'Office d'investissement du RPC afin d'acquérir ou de développer d'autres emplacements de grande qualité destinés au commerce de détail », a fait valoir M. Atul Ruia, Jt. directeur général, The Phoenix Mills Limited.

Pune est la huitième plus grande ville de l'Inde avec une population de 5,75 millions d'habitants. Pôle important pour l'éducation et l'emploi, la ville compte un certain nombre de grandes entreprises de fabrication et de technologies de l'information. Le nouveau centre sera le plus vaste centre commercial à l'ouest de Pune et il répondra aux besoins de la population à revenu moyen à élevé en plein essor établie dans les principales zones résidentielles et commerciales. Le site est situé dans une aire de chalandise attrayante au nord-ouest de la ville de Pune où la demande de logement est en forte hausse.

« Cette acquisition contribue à l'élaboration de notre stratégie qui consiste à d'élargir notre portefeuille de détaillants indiens avec le concours de Phoenix Mills, un partenaire de premier plan qui voit les choses du même œil que nous. Le profil de croissance démographique et économique attrayant de Pune conjugué à un marché de détail mal desservi en fait un emplacement idéal pour un centre de commerces de détail et de divertissements de grande qualité, et c'est un

investissement qui convient bien à l'horizon de placement à long terme de l'OIRPC. Nous nous réjouissons à l'idée d'élargir notre plateforme avec Phoenix Mills dans d'autres villes », a déclaré Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe, OIRPC.

En avril 2017, PML et l'OIRPC ont créé la plateforme d'investissement ISMDPL afin d'aménager, de détenir et d'exploiter des immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde. ISMDPL détenait MarketCity Bengaluru, qui a été la contribution de PML à la plateforme, et l'OIRPC a accepté d'investir jusqu'à 16 milliards de roupies environ (300 millions \$ CA), en plusieurs tranches, pour ultimement détenir jusqu'à 49 % de la plateforme. Jusqu'à présent, l'OIRPC a investi 7,2 milliards de roupies (145 millions \$ CA) dans ISMDPL et possède 30 % de la plateforme.

À propos d'Island Star Mall Developers Pvt. Ltd. (ISMDPL)

ISMDPL détient et exploite un centre commercial à Bengaluru, appelé Phoenix MarketCity Bangalore. L'immeuble à usage mixte offre aussi un potentiel d'expansion.

À propos de Phoenix Mills Limited (PML)

PML (BSE : 503100 | NSE : PHOENIXLTD) est un important promoteur et exploitant de centres commerciaux en Inde. La société possède huit centres commerciaux, d'une superficie totale de quelque 6,0 millions de pieds carrés, situés dans six villes indiennes. PML fait œuvre de pionnière dans le domaine de l'aménagement d'immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde et a aménagé plus de 17,5 millions de pieds carrés répartis dans des immeubles commerciaux et résidentiels, des complexes hôteliers et des centres commerciaux.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« OIRPC »)

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui investit, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. L'Office n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 juin 2017, la caisse du RPC totalisait 326,5 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/oirpc) ou sur [Twitter](https://twitter.com/oirpc).

Renseignements :

Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
mondiales
Téléphone : +1 646 564-4920
mmavin@cppib.com

The Phoenix Mills Limited

Varun Parwal
Vice-président, Finances et relations avec les
investisseurs
++91 22 3001 6737
varun.p@phoenixmarketcity.in

Mehul Mehta
Dickenson Group
+91 98202 80325
mehul.mehta@dickensonir.co

