

## L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada annonce une entente définitive en vue de l'acquisition de Parkway, Inc.

**Toronto (Ontario)/ Houston (Texas) (le 30 juin 2017)** – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« Office ») et Parkway, Inc. (NYSE : PKY) (« Parkway ») ont annoncé aujourd'hui la conclusion d'une entente définitive en vertu de laquelle l'Office acquerra la totalité de Parkway, une fiducie de placement immobilier établie à Houston, pour 1,2 milliard de dollars américains ou 23,05 dollars américains par action. L'opération n'est assujettie à aucune condition de financement et devrait être conclue au quatrième trimestre de 2017, sous réserve des conditions habituelles, notamment de l'approbation des actionnaires de Parkway.

Le prix de 23,05 dollars américains par action, soit 19,05 dollars par action plus un dividende exceptionnel de 4,00 dollars payable avant la conclusion, constitue une prime d'environ 14,3 % par rapport au prix moyen pondéré en fonction du volume de Parkway à 30 jours terminés le 29 juin 2017 et une prime d'environ 13,1 % par rapport au cours de clôture précédent. Le conseil d'administration de Parkway a approuvé l'opération à l'unanimité. TPG Capital et ses sociétés affiliées, qui détiennent collectivement environ 9,8 % des actions ordinaires en circulation de Parkway ont accepté de voter en faveur de l'opération. Le 30 juin 2017, Parkway versera son dividende du deuxième trimestre annoncé précédemment, mais la société suspendra tout autre paiement de dividende trimestriel jusqu'à la date prévue de conclusion de l'opération.

« Parkway s'intègre bien dans la stratégie de l'Office visant la détention à long terme d'actifs immobiliers stables et de qualité supérieure, situés dans de grands marchés américains, a affirmé Hilary Spann, directrice générale et chef, Placements immobiliers, États-Unis, OIRPC. Cet investissement permettra à l'Office d'accroître sa présence sur le marché de Houston. »

Parkway possède le plus vaste portefeuille d'immeubles de bureaux de Houston, qui représente environ 8,7 millions de pieds carrés, répartis entre 19 édifices. Situés dans les quartiers très prisés de Westchase, Greenway et Galleria, ces immeubles de prestige sont loués à 87,6 % (au 31 mars 2017) et peuvent compter sur une grande variété de locataires solides, présents dans les secteurs des services financiers, des technologies et des produits de base.

« L'Office partage notre point de vue concernant la résilience à long terme du marché de Houston, et nous sommes convaincus que cette opération démontre notre volonté d'accroître la valeur pour nos actionnaires, a déclaré James R. Heistand, président et chef de la direction de Parkway. À court terme, nous estimons que des tendances défavorables subsistent pour le segment des bureaux de Houston, mais la valorisation de cette opération démontre l'appréciation de l'Office à l'égard du portefeuille de grande qualité que nous avons bâti et de la stabilité à court terme qu'il procure, en cette période de repli du marché. »

### Conseillers

HFF Securities L.P. a agi à titre de conseiller financier auprès de Parkway et Hogan Lovells US LLP a agi à titre de conseiller juridique auprès de Parkway.

### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2017, la caisse du RPC s'élevait à 316,7 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca) ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou sur [Twitter](#).

### **À propos de Parkway**

Parkway, Inc. est une fiducie de placement immobilier (FPI) indépendante, autogérée et cotée en bourse qui se consacre à l'acquisition et à la gestion d'immeubles de bureaux de grande qualité situés dans des quartiers prisés de Houston, au Texas. Au 31 mars 2017, notre portefeuille est composé de cinq actifs de catégorie A comprenant 19 édifices et représentant une superficie locative d'environ 8,7 millions de pieds carrés, situés à Houston, dans les quartiers de Greenway, Galleria et Westchase.

### **Énoncés prospectifs**

Certains énoncés contenus dans le présent communiqué, notamment ceux qui expriment une opinion, une attente ou une intention, et ceux qui ne citent pas des données historiques, constituent des énoncés prospectifs, au sens des lois fédérales sur les valeurs mobilières. Ils reflètent donc l'opinion actuelle de Parkway concernant le résultat et le calendrier d'événements futurs. Rien ne garantit que les événements futurs qui auront une incidence sur Parkway seront ceux prévus par Parkway. Parkway tient à informer les investisseurs que tout énoncé prospectif contenu dans le présent communiqué est fondé sur les opinions et hypothèses émises par la direction et sur les renseignements à sa disposition. On reconnaît les énoncés prospectifs à l'emploi de termes tels que « anticiper », « supposer », « croire », « estimer », « s'attendre à », « prévoir », « viser », « avoir l'intention de », « planifier », « pouvoir », « devoir » ou d'expressions similaires qui ne font pas seulement référence à des données historiques. On peut aussi reconnaître un énoncé prospectif au fait qu'il mentionne une stratégie, des projets ou des intentions. Les énoncés prospectifs comportent des risques et des incertitudes (dont certains sont indépendants de la volonté de Parkway) et peuvent changer en fonction de divers facteurs, notamment en fonction des risques et incertitudes suivants : la capacité de Parkway à obtenir l'approbation des actionnaires requise pour conclure la fusion proposée; la satisfaction ou la levée des autres conditions de l'entente de fusion; l'issue de toute procédure judiciaire pouvant être intentée contre Parkway et d'autres relativement à l'entente de fusion; le risque que la fusion ou les autres opérations prévues par l'entente de fusion ne soient pas achevées dans les délais prévus par les deux parties ou ne soient pas achevées du tout; la capacité de Parkway à mettre en œuvre sa stratégie d'exploitation; un changement au niveau du cycle économique; la concurrence dans le segment des immeubles de bureaux et d'autres risques et incertitudes détaillés de temps en temps dans les documents déposés par Parkway auprès de la Securities and Exchange Commission.

Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes devaient se concrétiser, ou si certaines des hypothèses sous-jacentes devaient se révéler erronées, les activités, la situation financière, la liquidité, les flux de trésorerie et les résultats de Parkway pourraient différer sensiblement de ceux indiqués dans les énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs sont fondés sur les convictions de bonne foi de Parkway,

mais ne constituent pas une garantie de résultats à venir. De tels énoncés renvoient uniquement à la date à laquelle ils ont été émis. De nouveaux risques et de nouvelles incertitudes surgissent au fil du temps, et il ne nous est pas possible de prévoir leur apparition, ni l'incidence qu'ils peuvent avoir sur nous. Sauf si la loi l'exige, Parkway ne s'engage d'aucune façon à mettre à jour ou à réviser publiquement ces énoncés prospectifs pour tenir compte de changements des hypothèses ou des facteurs sous-jacents, de renseignements, données ou méthodes nouveaux, d'événements futurs ou d'autres changements.

### **Renseignements supplémentaires sur l'opération proposée et où les trouver**

En relation avec les opérations proposées, Parkway a l'intention de déposer auprès de la SEC une circulaire de sollicitation de procurations, qui sera envoyée par la poste ou acheminée par un autre moyen aux actionnaires de Parkway lorsqu'elle sera publiée. De plus, Parkway a l'intention de déposer auprès de la SEC d'autres documents applicables aux opérations proposées. LES INVESTISSEURS SONT INSTAMMENT PRIÉS DE LIRE LA CIRCULAIRE DE SOLLICITATION DE PROCURATIONS ET LES AUTRES DOCUMENTS PERTINENTS DÉPOSÉS AUPRÈS DE LA SEC, LORSQU'ILS SERONT PUBLIÉS, S'ILS LE SONT, CAR ILS CONTIENNENT D'IMPORTANTES RENSEIGNEMENTS. Vous pouvez obtenir gratuitement un exemplaire de la circulaire de sollicitation de procurations (lorsqu'elle sera publiée, si elle l'est), ainsi que d'autres documents déposés par Parkway auprès de la SEC sur le site Web de la SEC, au [www.sec.gov](http://www.sec.gov). Pour obtenir sans frais un exemplaire des documents déposés par Parkway, consultez son site Web, au [www.pky.com](http://www.pky.com), ou envoyez une demande écrite à l'adresse suivante : Parkway, Inc., One Orlando Centre, 800 North Magnolia Avenue, Suite 1625, Orlando, Florida 32803, Attention: Investor Relations.

Parkway, ses administrateurs et ses hauts dirigeants peuvent être considérés comme des participants à la sollicitation de procurations relativement aux opérations proposées. Vous trouverez de l'information sur les administrateurs et hauts dirigeants de Parkway, dans la circulaire de sollicitation de procurations définitive de Parkway visant l'assemblée annuelle des actionnaires tenue en 2017 déposée auprès de la SEC le 5 avril 2017. De plus amples renseignements sur l'intérêt des participants potentiels seront présentés dans la circulaire de sollicitation de procurations et d'autres documents pertinents déposés auprès de la SEC une fois qu'ils seront publiés. Vous pouvez obtenir sans frais un exemplaire de ces documents auprès de Parkway par les canaux indiqués ci-dessus.

### **Pour de plus amples renseignements :**

#### **OIRPC :**

Dan Madge  
Directeur principal, Relations avec les médias  
Téléphone : +1 416 868-8629  
[dmadge@cppib.com](mailto:dmadge@cppib.com)

Mei Mavin  
Directrice, Communications d'entreprise  
Téléphone : +1 646 564-4920  
[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)

#### **Parkway :**

Thomas Blalock  
Vice-président, Finances et marchés des capitaux  
Téléphone : +1 407 581 2915  
[tblalock@pky.com](mailto:tblalock@pky.com)