



L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada renforce son partenariat avec Longfor Properties afin d'acquérir 49 % des intérêts du Chongqing Retail Mall.

TORONTO (ONTARIO) (le 20 octobre 2016) : L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») et Longfor Properties Company Ltd. (« Longfor ») ont annoncé aujourd'hui la création d'une deuxième coentreprise destinée à investir dans le centre commercial chinois Chongqing West Paradise Walk (« West Paradise Walk »). Dans le cadre de cette coentreprise, l'OIRPC s'engagera à acquérir une participation de 49 % dans cette propriété, pour environ 193 millions de dollars canadiens.

Le Paradise Walk, premier investissement de l'OIRPC dans un centre commercial à Chongqing, l'une des plus grandes villes de Chine et dont la population dépasse les 30 millions d'habitants, comporte six étages et a été bâti en 2008. Il est particulièrement bien situé, au cœur d'une des zones commerciales les mieux établies de Chongqing, soit le centre d'activité des affaires Yangjiaping, lequel est bien positionné en vue de constructions et d'une croissance futurs. Le centre commercial maintient un niveau d'achalandage et un taux d'occupation élevés, comptant parmi ses locataires d'importantes chaînes de détaillants nationaux et internationaux.

« Nous sommes ravis d'approfondir notre relation d'affaires avec Longfor Properties grâce à cette coentreprise dans Paradise Walk Chongqing, un centre commercial bien situé dans l'une des plus grandes villes de Chine, a déclaré Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers en Asie. La formation de cette coentreprise s'inscrit dans notre stratégie de placement et nous donne la possibilité d'investir, de concert avec un partenaire hautement expérimenté, dans un actif immobilier de grande qualité qui offrira des rendements ajustés du risque intéressants à long terme. »

Longfor est un grand promoteur national de centres commerciaux en Chine et a bâti une marque solide, une équipe de commerce de détail chevronnée ainsi qu'un vaste réseau de locataires nationaux et internationaux au sein des centres commerciaux Paradise Walk.

Le directeur général et directeur financier à Longfor Properties, Zhao Yi, a déclaré : « Nous nous réjouissons à l'idée d'accroître nos liens avec l'OIRPC, notre partenaire stratégique. Cette deuxième coentreprise marque un autre jalon dans notre relation, à la suite du projet Times Paradise Walk à Suzhou. Nous créons de la valeur pour nos actionnaires en développant, en détenant et en exploitant les centres commerciaux Paradise Walk, une stratégie bien implantée à Longfor. West Paradise Walk est l'un des actifs de qualité supérieure de Longfor situé à Chongqing, une ville présentant un fort potentiel de consommation et de croissance sur le plan du commerce de détail. Grâce à notre savoir-faire exceptionnel en matière de centres commerciaux et de gestion d'immeuble, nous veillons à générer de la valeur pour nos actionnaires et nos partenaires. »

L'OIRPC et Longfor ont établi leur première coentreprise en 2014, laquelle était relative à un projet immobilier à usage mixte à Suzhou et qui impliquait la construction d'un centre commercial Paradise Walk.



Comme dans le cadre de ce précédent projet de collaboration, Pinnacle Real Estate Capital Partners a agi à titre de conseiller indépendant pour le placement et continuera de jouer un rôle actif auprès de l'OIRPC et de Longfor. « Cette coentreprise plus récente reflète le vif désir de l'OIRPC et de Longfor de renforcer le partenariat durable qui les lie afin de tirer parti des bonnes perspectives de croissance en matière de consommation intérieure en Chine et des tendances de l'immobilier commercial au sein des plus grandes villes », a affirmé Kenny Tse, associé directeur de Pinnacle Real Estate Capital Partners.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2016, la caisse du RPC s'élevait à 287,3 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

Au sujet de Longfor Properties Co. Ltd.

Longfor Properties est un promoteur de premier plan dans le domaine du développement et de l'investissement immobiliers et de la gestion d'immeubles en Chine. Exerçant ses activités dans 25 villes en Chine, Longfor Properties compte une vaste clientèle répartie dans les marchés haut de gamme, intermédiaire et de masse. Sa gamme de produits comprend des tours d'habitation, des immeubles de faible hauteur, des maisons de ville, des maisons isolées, des centres commerciaux et d'autres propriétés commerciales.

Faisant partie des plus grands promoteurs de centre commerciaux en Chine, Longfor exploite des propriétés commerciales depuis plus de 15 ans. Jusqu'à présent, l'entreprise a ouvert 17 centres commerciaux totalisant une superficie de plus de 1,5 million de mètres carrés et travaille avec plus de 3 600 marques de détaillants. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.longfor.com.

Pour de plus amples renseignements :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
Téléphone : +1 646 564-4920
mmavin@cppib.com