

Office d'investissement du Régime de pensions du Canada investit 240 millions de livres dans un financement mezzanine pour un projet de développement à Wembley Park.

Toronto, Canada (15 novembre 2016) – Aujourd'hui, l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé que sa filiale en propriété exclusive, Placements dans les instruments de crédit de l'Office d'investissement du RPC Inc., a accepté de fournir un financement mezzanine pour un projet de développement de 240 millions de livres à Quintain, une société d'investissement appartenant à Lone Star qui consacre ses activités au développement de Londres. La facilité de financement mezzanine fait partie d'une facilité de plus de 800 millions de livres sur cinq ans, qui contribuera à la mise en valeur du quartier de Wembley Park à Londres.

Ce financement permettra la réalisation d'un nouveau plan directeur pour Wembley Park. L'objectif de Quintain est de faire de Wembley, destination qui accueille de grands événements, un quartier avec de nouveaux logements, des locaux, des boutiques et des espaces de travail. Le projet de Wembley Park prévoit la construction de plus de 4 800 logements neufs dans le quartier de Wembley, dont plus du tiers à coût abordable et un grand nombre de logements locatifs.

« Nous sommes heureux de soutenir Quintain et Lone Star dans leurs efforts visant à revaloriser le quartier aux alentours du stade de Wembley afin qu'il devienne l'un des quartiers résidentiels, commerciaux et d'affaires les plus en vue de Londres, explique Geoff Souter, directeur général et chef, Titres de créances immobilières privés, Office d'investissement du régime de pensions du Canada. Ce placement cadre bien avec notre stratégie qui consiste à offrir des solutions personnalisées de financement à grande échelle aux emprunteurs bénéficiant d'actifs immobiliers sous-jacents de grande qualité. »

Wells Fargo et AIG ont fourni le reste du financement, sous la forme d'un prêt renouvelable de premier rang.

« Nous sommes très heureux d'avoir obtenu le soutien de trois grandes institutions financières internationales pour consentir une nouvelle facilité de crédit, ce qui nous procure la souplesse nécessaire pour réaliser nos projets de construction de logements neufs à Londres, souligne Simon Carter, directeur financier de Quintain. »

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30

septembre 2016, la caisse du RPC s'élevait à 300,5 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

À propos de Quintain

Quintain est le promoteur immobilier derrière la transformation de Wembley Park, dans le nord-ouest de Londres. Établie en 1992, Quintain a acquis sa participation dans Wembley Park en 2002. Jusqu'à présent, elle a investi 800 millions de livres dans le développement d'un terrain de 85 acres adjacent à la SSE Arena, Wembley et au London Designer Outlet qui accueillent plus de 10 millions de visiteurs chaque année et où l'on compte 1 800 résidents. Le site comprend la célèbre salle de spectacle SSE Arena, Wembley, que Quintain a rénovée et rouverte en 2006 et le London Designer Outlet, un centre commercial qui comprend 70 magasins d'usine, des restaurants, des bars, des cafés, un cinéma Cineworld de 9 salles, un hôtel Hilton 4 étoiles de 361 chambres et plus de 1 000 logements neufs.

En 2016, Quintain a lancé Tipi, une entreprise de location axée sur le style de vie qui loue des appartements tout inclus à des gens qui souhaitent trouver facilement un logement à louer dans la capitale.

Quintain a un projet de développement de 1 million de pieds carrés de surfaces de bureaux et la construction de 6 000 logements supplémentaires selon plusieurs modes de possession, ce qui contribuera fortement à répondre aux besoins en logements du quartier de Brent et de Londres; avec ce projet, on prévoit que l'on investira 1 milliard de livres supplémentaires à Wembley Park d'ici 2020. Durant l'année 2017 seulement, on entreprendra la construction de 3 000 logements supplémentaires.

Wembley Park bénéficie déjà de larges boulevards et d'espaces publics agréables; le nouveau parc de sept acres portera l'ensemble des espaces verts accessibles au public à environ 42 acres. Wembley Park jouit d'un excellent réseau de transports qui le relie au centre de Londres par la Jubilee Line ou le métro.

Wembley Park est situé à 9 minutes de Marylebone et à 12 minutes de Baker Street.

www.quintain.co.uk

www.tipi.london

www.wembleypark.com

www.londondesigneroutlet.com

À propos de Lone Star Funds

Lone Star Funds (« Lone Star ») est une importante société de capital-investissement qui investit à l'échelle mondiale dans l'immobilier, les titres de participation, le crédit et d'autres actifs financiers. Depuis l'établissement de son premier fonds, en 1995, Lone Star a mis en place 16 fonds de capital-investissement (les « Fonds ») dont le montant total des engagements en capitaux dépasse les 65 milliards de dollars. Les Fonds sont structurés sous forme de sociétés en commandite de capital-investissement à capital fixe, dont les commanditaires comprennent des caisses de retraite publiques et privées, des fonds souverains, des fonds de dotation universitaires, des fondations, des fonds de fonds et des particuliers fortunés. Les Fonds profitent des conseils de Lone Star Global Acquisitions, Ltd.

(« LSGA »), un conseiller en placement inscrit auprès de la Securities & Exchange Commission (SEC) des États-Unis. LSGA et ses filiales mondiales conseillent les Fonds à partir de bureaux situés en Amérique du Nord, en Europe de l'Ouest et en Asie orientale.

Renseignements supplémentaires :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
Téléphone : +1 646 564 4920
mmavin@cppib.com