

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada conclut des partenariats avec Ivanhoé Cambridge et LOGOS en vue d'acquérir et de mettre en valeur des immeubles modernes dans le secteur de la logistique à Singapour et en Indonésie

Toronto, Canada (le 12 mars 2017) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») a annoncé aujourd'hui la signature de deux ententes, avec Ivanhoé Cambridge et le spécialiste de la logistique immobilière LOGOS, en vue d'investir dans les coentreprises LOGOS Singapore Logistics Venture (LSLV) et LOGOS Indonesia Logistics Venture (LILV), qui s'emploieront à acquérir et à mettre en valeur des installations logistiques modernes à Singapour et en Indonésie, respectivement.

À Singapour, une des plaques tournantes de la logistique mondiale, l'OIRPC engagera d'abord 200 millions \$S pour une participation d'environ 48 % dans la LSLV, qui investira dans deux entrepôts existants de plusieurs étages (loués à 100 %), ainsi que dans une occasion de mise en valeur. Tous les actifs initiaux sont très bien situés dans des sous-marchés industriels établis de Singapour.

Par ailleurs, l'Office engagera au départ des capitaux de 100 millions \$US en contrepartie d'une participation d'environ 48 % dans la LILV, qui dispose de plusieurs occasions prometteuses de mise en valeur dans le Grand Jakarta, en Indonésie. La LILV mettra en valeur des actifs pour répondre à la demande croissante d'installations modernes de logistique, attribuable aux excellents fondamentaux macroéconomiques en Indonésie, à la croissance rapide du commerce électronique et à l'expansion du secteur de la logistique.

« Le secteur de la logistique en Asie du Sud-Est continue de croître grâce à l'essor de la classe moyenne et aux progrès du commerce électronique, et il offre une occasion en or pour un investisseur à long terme comme l'OIRPC », affirme Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers – Asie, OIRPC. « Il nous tarde de faire nos premiers placements immobiliers directs à Singapour et en Indonésie par l'intermédiaire de partenaires bien établis qui partagent notre vision, comme LOGOS et Ivanhoé Cambridge. »

L'OIRPC et Ivanhoé Cambridge auront égalité de rang dans les deux coentreprises, tandis que LOGOS, en sa qualité de partenaire exploitant, détiendra la participation restante.

« Ivanhoé Cambridge et l'OIRPC sont reconnus comme des chefs de file mondiaux de l'investissement immobilier, et nous sommes très heureux de consolider notre relation avec Ivanhoé Cambridge et d'attirer l'Office dans nos deux coentreprises à Singapour et en Indonésie », précise M. Stephen Hawkins, directeur général de LOGOS South East Asia.

« Ivanhoé Cambridge se réjouit de son partenariat avec l'Office et LOGOS à Singapour et en Indonésie », d'ajouter Rita-Rose Gagné, présidente, Marchés en croissance, Ivanhoé Cambridge. « En renforçant notre présence, nous confirmons notre vision pour le potentiel de croissance de l'Asie du Sud-Est et

notre confiance en LOGOS, un spécialiste de l'immobilier logistique de premier ordre en Asie-Pacifique. »

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2016, la caisse du RPC s'élevait à 298,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.cppib.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

À propos de LOGOS

LOGOS est un spécialiste de l'immobilier logistique intégré en matière d'aménagement et d'investissement qui exerce des activités en Australie, en Chine, en Indonésie et à Singapour. LOGOS affiche actuellement un actif sous gestion d'environ 3,0 milliards de dollars australiens, incluant les valeurs finales des projets en cours d'aménagement. Pour obtenir de plus amples renseignements, consulter le www.logosproperty.com.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision de long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 500 propriétés, principalement des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des complexes résidentiels et des installations logistiques. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à près de 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com. La Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ) est un investisseur institutionnel de long terme qui gère des fonds provenant principalement de régimes de retraite et d'assurances publics et parapublics. Son actif net s'élève à 270,7 G\$ au 31 décembre 2016.



CPP
INVESTMENT
BOARD

L'OFFICE
D'INVESTISSEMENT
DU RPC

Pour de plus amples renseignements :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
Téléphone : +1 646 564 4920
mmavin@cppib.com

LOGOS

Stephen Hawkins
T +65 6818 6021
E stephenhawkins@logosproperty.com

Affaires publiques, Ivanhoé Cambridge

T +1 866 456 3342
media@ivanhoeCambridge.com