



## **L'Office d'investissement du RPC signe une entente visant l'acquisition d'une participation de 24,5 % dans un portefeuille d'immeubles de bureaux à Houston**

**Toronto, Ontario (le 17 février 2017)** : L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») a annoncé aujourd'hui la signature d'une entente en vue d'acheter à Parkway, Inc. (« Parkway »), pour une contrepartie de 141 millions \$ US, une participation dans Greenway Plaza et Phoenix Tower, un portefeuille de bureaux à Houston, au Texas (collectivement, le « portefeuille Greenway »). La valeur totale des immeubles est estimée à 1,045 milliard \$ US.

L'OIRPC, Parkway, TH Real Estate et Silverpeak Real Estate Partners (Silverpeak) ont convenu de former une coentreprise qui détiendra le portefeuille; la participation de l'OIRPC et de celle du partenariat entre TH Real Estate et Silverpeak atteindront 24,5 %, tandis que Parkway conservera une participation de 51 %. Parkway continuera d'exploiter le portefeuille Greenway et fournira à la coentreprise des services de gestion immobilière et de location.

« Le portefeuille Greenway donne à l'OIRPC une présence immédiate dans le secteur des bureaux de Houston, qui profitera selon nous de la création d'emplois et de la croissance démographique soutenues », a indiqué Hilary Spann, directrice générale et chef, Placements immobiliers, États-Unis. « Nous nous réjouissons à l'idée de collaborer avec l'équipe de Parkway et avec TH Real Estate et Silverpeak dans le cadre de cette coentreprise. »

Situé dans le secteur Greenway de Houston, le portefeuille Greenway est un ensemble immobilier à usage mixte de 52 acres, régi par un plan directeur et regroupant 11 immeubles de bureaux d'une superficie totale d'environ 4,9 millions de pieds carrés. Situé à proximité de The Galleria et de quartiers résidentiels huppés de Houston, Greenway offre un réseau efficace de voies de communication avec le quartier des affaires et les grands pôles de soins de santé et d'enseignement.

La transaction devrait être conclue lorsque les conditions habituelles seront satisfaites.

### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2016, la caisse du RPC s'élevait à 298,1 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca) ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

**Pour de plus amples renseignements :**

Dan Madge

Directeur principal, Relations avec les médias

Téléphone : +1 416 868 8629

[dmadge@cppib.com](mailto:dmadge@cppib.com)

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise

Téléphone : +1 646 564 4993

[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)