



## L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada annonce qu'il se départit de sa participation de 45 % dans le 1221 Avenue of the Americas

**Toronto, Ontario (le 23 décembre 2016)** : L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») a annoncé aujourd'hui qu'il avait vendu sa participation de 45 % dans un immeuble de bureaux de Manhattan, le 1221 Avenue of the Americas (le « 1221 »), à un investisseur institutionnel mondial pour une somme de 1,03 milliard \$ US, ce qui lui a permis de réaliser un produit net de 950 millions \$ US (avant les rajustements de clôture). La valeur totale de l'immeuble est estimée à 2,29 milliards \$ US.

Le 1221, un immeuble de 50 étages qui compte 2,6 millions de pieds carrés, est situé dans le quartier Midtown de Manhattan et fait partie du complexe Rockefeller Center. L'OIRPC avait fait l'acquisition de cette participation en 2010. Rockefeller Group conserve sa participation de 55 % et continuera de gérer l'actif après la vente.

« Les valorisations dans le marché des immeubles de bureaux de Manhattan ont fortement augmenté depuis notre acquisition du 1221, et nous estimons que le moment est propice pour prendre des profits en ce qui concerne ce bien immobilier », a indiqué Hilary Spann, directrice générale et chef, Placements immobiliers de l'OIRPC, États-Unis. « Manhattan demeure un marché cible pour nous et nous continuons d'y chercher de nouvelles occasions de placement, tout comme dans d'autres marchés immobiliers de premier plan des États-Unis. »

Au 30 septembre 2016, les placements de l'Office sur le marché immobilier américain s'élevaient à 15,1 milliards de dollars canadiens.

### À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2016, la caisse du RPC s'élevait à 300,5 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.oirpc.com](http://www.oirpc.com) ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

### Renseignements supplémentaires :

Dan Madge  
Directeur principal, Relations avec les médias  
Téléphone : +1 416 868 8629  
[dmadge@cppib.com](mailto:dmadge@cppib.com)

Mei Mavin  
Directrice, Communications d'entreprise  
Téléphone : +1 646 564 4920  
[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)