

Investissements RPC vend une participation de 50 % dans la phase 1 de Nova Victoria à Suntec REIT

- Projet de développement à usage mixte axé sur des bureaux de premier ordre dans le centre de Londres
- Point culminant d'une coentreprise prospère à long terme, procurant de solides rendements pour le Fonds

LONDRES, R.-U. (8 octobre 2020) – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (Investissements RPC) a accepté de vendre sa participation de 50 % dans la phase 1 de Nova Victoria à Londres à Suntec Real Estate Investment Trust (Suntec REIT) de Singapour.

Nova Victoria est un projet phare de développement à usage mixte de cinq immeubles à proximité des stations principales et souterraines de Victoria. La phase 1 du projet immobilier de Nova Victoria comprend deux immeubles de bureaux et un bloc d'appartements résidentiels. La construction a commencé en juin 2013 et s'est terminée en avril 2017. Les immeubles de bureaux sont entièrement loués, par des locataires de grande qualité. Les appartements ont tous été vendus. Les trois immeubles sont dotés d'une solide offre d'alimentation et de boissons au rez-de-chaussée, qui répond aux besoins des locataires de bureaux et des visiteurs dans le quartier de Victoria.

« La vente de Nova Phase One est l'aboutissement d'un projet immobilier en coentreprise à long terme très fructueux avec Landsec, qui demeure un partenaire précieux et digne de confiance d'Investissements RPC », a déclaré Tom Jackson, directeur général et chef de l'immobilier au Royaume-Uni d'Investissements RPC. « En tant qu'important programme de développement à usage mixte de grande qualité qui a considérablement revitalisé la région autour de la station Victoria, le projet a connu un énorme succès. Il s'agit de l'un des développements les plus réussis à Londres ces derniers temps, et il a procuré de solides rendements aux plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Fonds. »

Dans le cadre d'une transaction distincte conclue en juin 2020, Investissements RPC s'est départie en faveur de Land Securities Group plc de sa participation dans des parcelles adjacentes destinées à un futur développement au sein de l'ensemble du projet immobilier de Nova Victoria.

Marcus Geddes, chef de l'immobilier à Landsec, a déclaré : « Notre coentreprise avec Investissements RPC à Nova a produit de solides rendements, et ce projet constitue une destination à usage mixte dynamique et populaire que la collectivité de London Victoria peut utiliser et apprécier. Nous sommes heureux d'avoir pu travailler avec Investissements RPC sur ce projet pendant un certain nombre d'années et nous nous réjouissons à l'idée de le poursuivre avec notre nouveau partenaire, Suntec REIT, dans le cadre de sa première acquisition au Royaume-Uni. »



Investissements RPC continuera d'investir dans un portefeuille diversifié d'actifs immobiliers à rendement et en développement au Royaume-Uni, notamment des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des services logistiques, des logements pour étudiants, des immeubles résidentiels construits à des fins de location et les sciences de la vie.

Les contrats ont été échangés et la transaction devrait être conclue au quatrième trimestre de 2020. Le produit net de la transaction d'Investissements RPC devrait être d'environ 720 M\$ CA.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui investit partout dans le monde dans l'intérêt supérieur de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2020, la Caisse totalisait 434,4 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

FIN

Personnes-ressources :

Steve McCool
Directeur, Communications d'entreprise
Tél. : +44 20 3947-3002
smccool@cppib.com